



IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA

CNPJ Nº 92.887.470/0001-37 - CRECI 137

LOCATÁRIO

Rua Conde de Porto Alegre, 71 - Fone: 51.3346.83.33 FaxL 212 Celular 51.99234.8246

FICHA CADASTRAL

Imóvel pretendido: _____

Aluguel R\$: _____ Condomínio R\$: _____ IPTU R\$: _____ Outros R\$ _____

DADOS PESSOAIS

| | | | |
|--|--------------|--------------------|---------|
| Nome Completo: | Celular: | Fone: | |
| Rua/Av.: | Nº: | Apt: | Bairro: |
| Cep: | Cidade: | Est: | E-mail: |
| Profissão: | Est. Civil: | Data Nasc.: | |
| Nacionalidade: | Natural de: | Nº de Dependentes: | |
| Há quanto tempo reside no endereço citado? | Anterior: | | |
| Imóvel Próprio: () | Quitado: () | | |
| Paga aluguel: () SIM () NÃO | Valor total: | Imobiliária: | |
| Filiação: | e | | |

DOCUMENTOS

| | | |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| CPF: | Cart. Identidade: | Orgão exped: |
| Se Estrangeiro Cart. Nº: | Expedida em: | Cheg. Brasil: |
| Título Eleitoral: | Zona: | Seção: |
| Cart. Profissional: | Série: | Data: |

TRABALHO

| | | | |
|--|----------------|--------------|------|
| Empresa: | Fone(s): | | |
| Rua/Av.: | Nº: | Sala/Conj.: | |
| Bairro: | Cidade: | Est.: | Cep: |
| Tempo de Serviço: | Função: | Vencimentos: | |
| Se Aposentado ou Pensionista, Citar a(s) Fonte(s): | Outras Rendas: | | |

CÔNJUGE

| | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| Nome Completo: | Regime do Casamento: | |
| CPF: | Cart. Identidade: | Orgão exped: |
| Data Nasc: | Celular: | |
| Prof.: | E-mail: | |
| Empresa onde Trabalha: | Fone(s): | |
| Rua/Av.: | Nº: | Sala/Conj.: |
| Bairro: | Cep: | Cidade: |
| Tempo de Serviço: | Vencimentos: | Outras Rendas: |

REFERENCIAS

| | | |
|-------------------|----------|-------|
| Banco 1 - | Agência: | Fone: |
| Banco 2 - | Agência: | Fone: |
| Comerciais 1 - | Fone: | Est: |
| Comerciais 2 - | Fone: | Est: |
| Pessoais 1) Nome: | | |
| End.: | Fone: | Cel: |
| 2) Nome: | | |
| End.: | Fone: | Cel: |

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Porto Alegre, de de .



DOCUMENTAÇÃO NECESSARIA PARA LOCATÁRIO PESSOA FISICA

- 1- Cópia da carteira de Identidade e CPF – do Locatário
- 2- Cópia da carteira de Identidade e CPF - do cônjuge
- 3- Cópia do comprovante de residência
- 4- Cópia do comprovante de renda líquida (3x o valor do aluguel e taxas)
- 5- Cópia da Carteira de Trabalho atualizada
- 6- Cópia da última declaração do Imposto de Renda – completa.
- 7- Se autônomo - Cópia da declaração de Renda (assinada pelo contador)
- 8- Cópia do Título Eleitoral
- 9- Solteiro - Certidão nascimento atualizada
- 10- Casado - Certidão casamento atualizada
- 11- Renda líquida, deverá ser no mínimo, de 3x (três vezes) o valor do aluguel bruto.
- 12- Cópia matrícula Registro de imóveis – se houver.

Somente após o completo exame cadastral será determinada a preferência para locação.

Todas as cópias deverão vir acompanhadas das originais ou autenticadas.

ATENÇÃO:

- Os imóveis apresentados para fiança, devem ser livres de ônus ou hipoteca, e registrados em Porto Alegre, os que forem da grande Porto Alegre ou do interior do estado do Rio Grande do Sul, serão analisados pontualmente.

- As certidões apresentadas devem ser originais - do registro de imóveis

- Não aceitamos fiadores profissionais (Fiança Comprada)

Em hipótese alguma terá o candidato, direito a indenização pelas despesas decorrentes do cadastro.

Os cadastros não utilizados no fechamento de Contrato de locação ficarão a disposição do Fiador ou Pretendente a Locação por até 72 horas. Após, serão inutilizados.

Relações de bens imóveis, mesmo fora da cidade indicando tipo, endereço e valor

De acordo: _____