



# IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA

CNPJ Nº 92.887.470/0001-37 - CRECI 137

**JURIDICA**

Rua Conde de Porto Alegre, 71 - Fone: 51.3346.83.33 Fax ramal: 212 - Celular  51.99234.8246

## F I C H A C A D A S T R A L

Imóvel pretendido: \_\_\_\_\_

Aluguel R\$: \_\_\_\_\_ Condomínio R\$: \_\_\_\_\_ IPTU R\$: \_\_\_\_\_ Outros R\$ \_\_\_\_\_

Razão social:	Fone:		
Nome fantasia:	CNPJ:		
End.da sede:	Nº:	Sala:	
Bairro:	CEP:	Cidade:	Est:
E-mail:	Celular:		
Imóvel próprio / alugado:	Valor aluguel com encargos:	Desde:	
Imobiliária:	Fone:		
Fundação:	Insc. Est.:	Insc. Mun.:	
Registro da empresa nº	Orgão:	Capital atual:	
Objetivo Empresa:			
Última alteração:	Consolidação em:	SIMPLES:	
Filiais / Cidade:			
<b>DADOS FINANCEIROS</b>			
Faturamento líquido mensal:			
D A S (ultimos 4 com a quitação)	DIRF (ano anterior):		
<b>PATRIMÔNIO</b>			
Imóveis:	Quitados:	Veículos:	
Outros:			
<b>DADOS DOS SÓCIOS</b>			
1.Nome:	CPF:	%:	
2 Nome:	CPF:	%:	
3. Nome:	CPF:	%:	
4. Nome:	CPF:	%:	
<b>REFERÊNCIAS</b>			
Banco 1 -	Agência:	Fone:	
Banco 2 -	Agência:	Fone:	
Comerciais 1 -	Fone:	Cidade:	
Comerciais 2 -	Fone:	Cidade:	

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Porto Alegre, de de .

\_\_\_\_\_



# IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA

CNPJ Nº 92.887.470/0001-37 - CRECI 137

**JURIDICA**

Rua Conde de Porto Alegre, 71 - Fone: 51.3346.83.33 Fax ramal: 212 - Celular  51.99234.8246

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA – LOCAÇÃO PARA PESSOA JURIDICA

- 1- Cópia do Contrato Social ou Estatuto.
- 2- C N P J
- 3- Cópia da última Consolidação.
- 4- Cópia dos dois últimos balanços anuais.
- 5- D I R F (último ano)
- 6- D A S (4 últimas com os pagamentos).
- 7- Cópia da relação de bens imóveis (matrículas) da empresa e dos diretores.
- 8- RG, CPF, IRenda e comprovante residência, **dos sócios.**
- 9- \_\_\_\_\_
- 10- \_\_\_\_\_
- 11- \_\_\_\_\_

**Todas as cópias deverão vir acompanhadas das originais ou autenticadas.**

### ATENÇÃO:

- Os imóveis apresentados para fiança, devem ser livres de ônus ou hipoteca, e registrados em Porto Alegre, os que forem da grande Porto Alegre ou do interior do estado do Rio Grande do Sul, serão analisados pontualmente.
- As certidões apresentadas devem ser originais registro de imóveis
- Não aceitamos fiadores profissionais (Fiança Comprada)

Em hipótese alguma terá o candidato, direito a indenização pelas despesas decorrentes do cadastro.

Os cadastros não utilizados no fechamento de Contrato de locação ficarão a disposição do Fiador ou Pretendente a Locação por até 72 horas. Após, serão inutilizados.

**Relações de bens imóveis, mesmo fora da cidade indicando tipo, endereço e valor**

De acordo: \_\_\_\_\_